

## **Antrag**

---

### **Aufstellung eines Bebauungsplans für das Vereinsgelände des SV Merkur Kablow-Ziegelei e. V.**

*Die Stadtverordnetenversammlung Königs Wusterhausen beschließt folgendes:*

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, einen Bebauungsplan für das Gelände des SV Merkur Kablow-Ziegelei e. V., Dannenreicher Weg 6, 15712 Königs Wusterhausen, Ortsteil Zernsdorf, Flur 5, Flurstück 421 aufzustellen und der Stadtverordnetenversammlung einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss vorzulegen.

Ziel der beabsichtigten Planung ist die Sicherung der vorhandenen Vereinsgebäude sowie die Ermöglichung der Erweiterung, des Aus- und/oder Anbaus in unmittelbarer Nähe der Bestandsgebäude für sportliche, kulturelle und sonstige gesellschaftliche Nutzungen.

Zugleich sollen gemeinsam mit dem Verein Planungen für den Aus- und Anbau sowie die Finanzierung (Fördermittel) konkretisiert werden.

#### **Begründung:**

Der SV Merkur Kablow-Ziegelei e. V. leistet seit seiner Gründung im Jahr 1916 einen wichtigen Beitrag zum gesellschaftlichen, sportlichen und kulturellen Leben in Kablow-Ziegelei. Die Ortslage hat als zum Ortsteil Zernsdorf zugehörig ein davon unabhängiges reges und eigenständiges Dorfleben und Vereine, aber keine geeigneten Räumlichkeiten. Der SV Merkur ist seit längerem bestrebt, sein Vereinsheim aus- bzw. dort anzubauen und einen weiteren, verfallenen Bestand auf dem Grundstück nutzbar zu machen.

Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplans – auch für eine langfristige und perspektivische Entwicklung – unabdingbar, weil sich das Gelände im Außenbereich (§ 35 BauGB) befindet. Der Verein hatte bereits Anfang 2022 die planungsrechtliche Zulässigkeit einer Erweiterung angefragt.

Neue Räumlichkeiten sollen auch von anderen Vereinen (Heimat- und Angelverein), für gesellschaftliche Anlässe (Seniorentreff, Wahllokal) und ggf. private Zusammenkünfte nutzbar sein, für die es bisher keine Möglichkeiten vor Ort gibt. Ein solches Vorhaben löst ein Planungserfordernis aus, weshalb die Stadtverordnetenversammlung hierüber entscheiden muss.

**Beratungsreihenfolge:**

| <b>Gremium</b>                                   | <b>Datum</b> | <b>Status</b> |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Ortsbeirat Zernsdorf                             | 24.04.2024   | Anhörung      |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt | 13.05.2024   | Empfehlung    |
| Hauptausschuss                                   | 23.05.2024   | Empfehlung    |
| Stadtverordnetenversammlung                      | 27.05.2024   | Entscheidung  |

Königs Wusterhausen, den 26.03.2024

Tobias Schröter  
Fraktionsvorsitzender